



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Priit Sauk  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/428-6

#### **Lähteseisukohtade küsimine Tutermaa külas Allikmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine **Tutermaa külas Allikmaa** (katastritunnus 19801:012:0326) **maaüksusele**.

Allikmaa maaüksus, suurusega 5023 m<sup>2</sup>, on maatulundusmaa sihtotstarbega, ehitisregistris andmed ehitiste kohta puuduvad.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, sideehitiste kaitsevööndid ning elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbe muutmiseks osaliselt ärimaa ja osaliselt üldkasutatava maa sihtotstarbeks ning krundile ehitusõiguse määramiseks ärihoone(te) püstitamiseks. Kinnistu omanik soovib maaüksusele püstitada väikesemahulise äriruumidega hoone, mis koosneb ühtseks hooneks koondatud eraldiseisvate äriüksustena kasutatavatest boksidest (kontoriruum koos teenidus- või laopinnaga). Planeeritava ala lõunapoolne osa jääb haljasalaks, millel põllumajandusmaana kasutamise perspektiivi pole. See maa-ala on kavandatud jätta üldkasutatava maa sihtotstarbega haljasalaks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb maaüksus hajaasustusalal, osaliselt leebe režiimiga looduslikul haljasmaal, osaliselt elamumaa ning osaliselt ärimaa juhtfunktsiooniga alal. Maaüksus jääb rohevõrgustiku Tutermaa alumise koridori alale.

Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti **Tutermaa külas Allikmaa** maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisad: 1) Seletuskiri  
2) Eskiisjoonis

Detailplaneeringu materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:  
Laine Vain  
Planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860